



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-06-4629/2/10.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 484-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „РЕСТОРАНТ, МАГАЗИН, УВЕСЕЛИТЕЛЕН КОМПЛЕКС И ПАРКИНГ”

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 35064.31.77, площ 11.01 дка, начин на трайно ползване – нива, землище на гр. Каварна, област Добрич.

Възложител: „БЪЛГАРСКИ ИМОТНИ СПЕЦИАЛИСТИ” ЕООД, гр. ПЛОВДИВ

Седалище и адрес на управление: гр. ПЛОВДИВ, ул. "ИВАН ГАРВАНОВ" № 54, ет. 1, ап. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящият проект се изработва с цел изграждане на „Ресторант, магазин, увеселителен комплекс и паркинг” обслужващ преминаващите пътници по международен път Е87 и III класен път Каварна - Могилище.

В комплекса ще бъде обособена алейна мрежа и паркоместа.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване – 40%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 1.2
- Озеленяване – 50%
- Височина - 9 м
- Етажност – 3

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Калиакра» с код BG 0002051 определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на ресторант, магазин, увеселителен комплекс и паркинг, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра", с код № BG 0002051.

- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра", с код № BG 0002051.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Каварна за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с № 35064.31.77 в землището на гр. Каварна.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи въз основа на съществуващата изграденост за района.

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.  
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед